

Kronprinsensgade 1, 1. sal, 1114 København K

Kontor: 80 m<sup>2</sup>



*Pænt lyst kontor med adgang til stor terrasse*

Tlf. 33 11 25 11

# Pænt lyst kontor med adgang til stor terrasse

Charmende lejemål i velordnet ejendom - yderst central beliggenhed

Til snarlig overtagelse efter aftale - udlejes 80 m<sup>2</sup> kontor midt i Københavns pulserende centrum. Lejemålet har adgang til ejendommens store fælles tagterrace lige foran lejemålet.

Ejendommen er beliggende på en af de bedste adresser i Indre by tæt på Kongens Have og Købmagergade. Kronprinsensgade er en del af det gamle Købmagerkvarter i Indre by, som i dag er et af de mest populære områder for anerkendte brands. Lejemålet ligger endvidere i gåafstand til Nørreport Station, samt tæt på Metroen ved Gammel Strand og Kongens Nytorv.

Lejemålet er beliggende på 1. sal og er placeret i en hyggelig baggård med tilhørende fælles tagterrace. Til trods for den centrale beliggenhed er her helt stille og arbejdsro. Lejemålet består af storrumskontor, mødelokale med glasvæg mod storrumskontoret, tekøkken ligeledes med glasvægge mod storrumskontoret samt toilet.

Dette lejemål egner sig perfekt til den mindre virksomhed, der ønsker en central og charmerende beliggenhed.

Der er fibernetværk i ejendommen.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.





## Området

Ejendommen er beliggende på en af de bedste adresser i Indre By ud til Købmagergade. Området ved Kronprinsensgade er hipt og er præget af nyere butiksbrands, samt caféer, spisesteder mv.

## Ejendommen

<b>Opførelsesår</b>	1790
<b>Facade</b>	Pudset/malet facade
<b>Tag</b>	Tegl
<b>Vinduer</b>	Termovinduer
<b>Beskrivelse</b>	Lejemålet er beliggende i meget velholdt ejendom midt i centrum og på en af byens bedre adresser. Der forefindes en større fælles tagterrace.

## Lejevilkår

<b>Kontor</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Leje pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 2.250,-
<b>Varme A/C pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 153,-
<b>Vand pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 6,-
<b>Leje</b>	Kr. 15.000,- pr. måned inkl driftudg.
<b>Anvendelse</b>	Kontor / showroom
<b>Overtagelsesstand</b>	Lejemålet overtages nyistandsat
<b>Parkering</b>	Der henvises til offentlig parkering
<b>Depositum</b>	6 måneders leje kontant
<b>Betaling af leje</b>	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i en måned
<b>Uopsigelighed</b>	Efter nærmere aftale
<b>Lejeregulering</b>	Nettoprisindeks dog min. 3%
<b>Fremleje</b>	Efter nærmere aftale
<b>Afståelse</b>	Nej
<b>Vedligeholdelse</b>	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
<b>Strøm</b>	Direkte til forsyningselskabet
<b>Overtagelse</b>	Efter nærmere aftale
<b>Moms</b>	Alle ydelser tillægges moms
<b>Mellemløje</b>	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





**Casper Schougaard**,  
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk  
52 92 56 16