

Amagertorv 29B, 4. sal, 1160 København K

Kontor: 423 m<sup>2</sup>



**INGEN BINDING - Flot og nyistandsat storrums kontor på 423 m<sup>2</sup>**

Tlf. 33 11 25 11

# INGEN BINDING - Flot og nyistandsat storrums kontor på 423 m<sup>2</sup>

Virkelig flot og indbydende lejemål i den charmerende og klassiske ejendom Klostergården - Repræsentativ indgang med Elevator

Særdeles charmerende og atmosfærefyldt kontorlejemål med udsigt til byens tage og tårne. Super smukt ind- og opgangsparti med elevator og smukke udskæringer og dekorationer.

Lejemålet er netop blevet total nyistandsat og har bl.a. smukke sildebens- og plankegulve, nyt køkken, ny belysning og meget mere. Kort sagt står alt flot og nyistandsat og lejemålet lige til at flytte ind i. Lejemålet er indrettet med stort storrums kontor, 5 separate kontorer/ møderum i forskellige størrelser, lounge/ receptions område ved indgangen fra Amagertorv 29B, stort køkken/ kantine område samt 4 toiletter.

Der er adgang til lejemålet via repræsentativ og herskabelig opgang med elevator (0,70m bred dør). Lejemålet kan enten have adresse fra Amagertorv 29B eller Læderstræde 34.

Ejendommen er meget velholdt og rummer 3 hyggelige og charmerende gårdmiljøer i kolonnaden, der forbinder Amagertorv og Læderstræde.

Med denne centrale beliggenhed er der kun få minutters gang til henholdsvis Gl. Strand, Nørreport Station, Rådhuspladsen eller Kongens Nytorv Metro

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.





## Området

Særdeles centralt med få minutters gang til henholdsvis Gl. Strand, Nørreport Station, Rådhuspladsen og Kongens Nytorv Metro.  
Ejendommen er omkranset af hyggeligt restaurations- og cafémiljø i bl.a. Læderstræde og Gammel Strand.

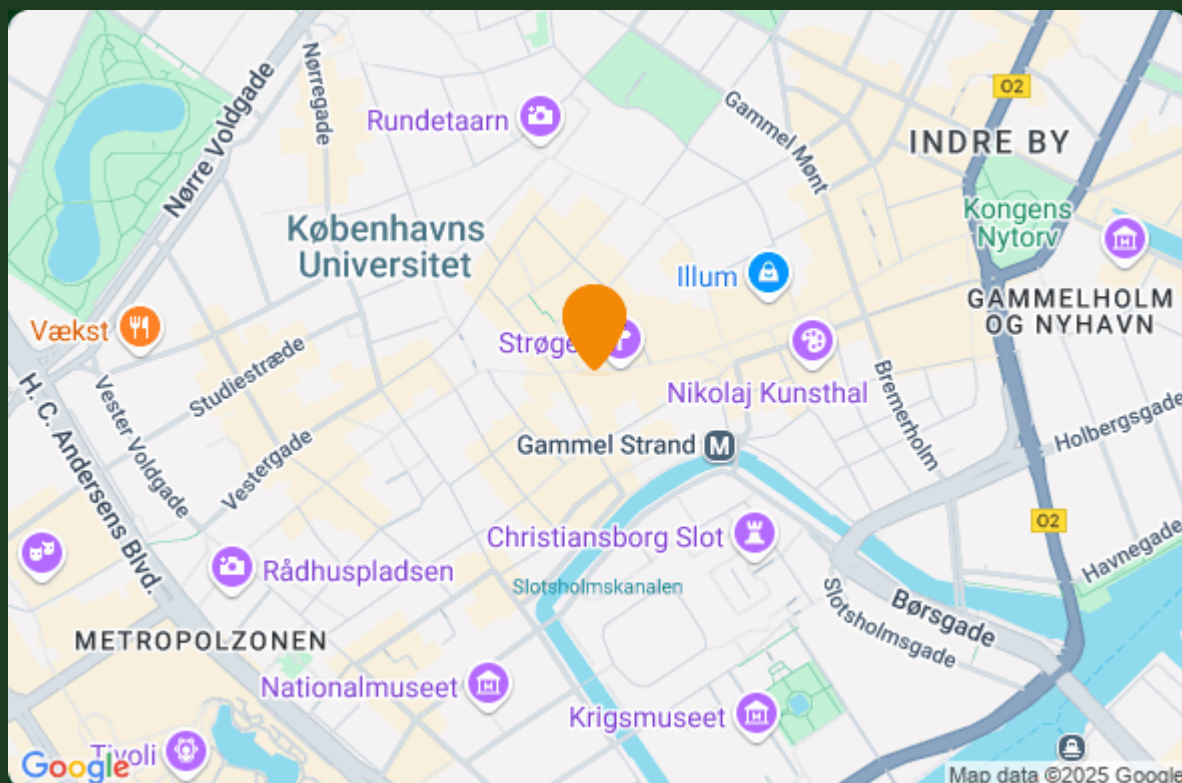
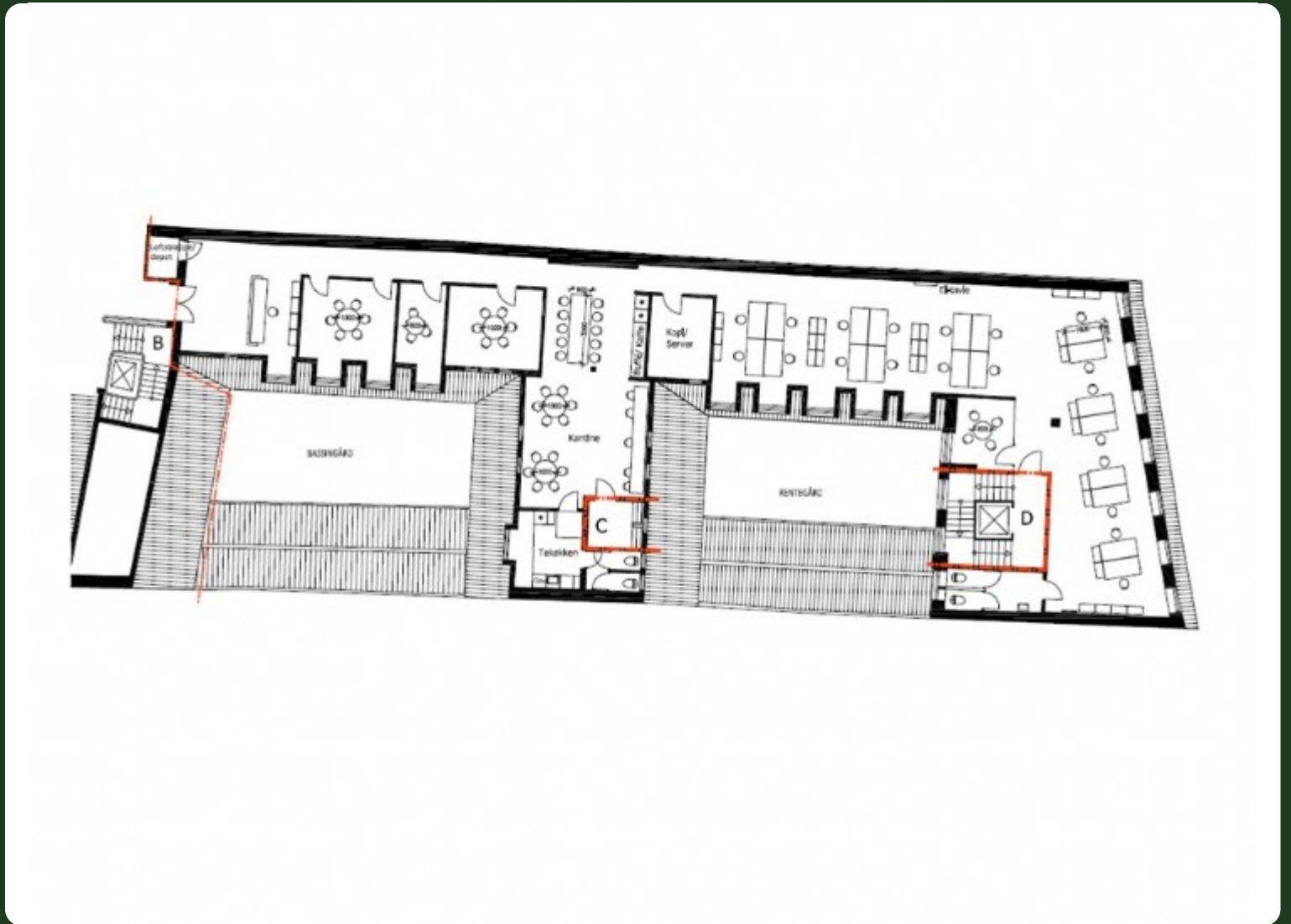
## Ejendommen

<b>Elevator</b>	Ja
<b>Opførelsesår</b>	1799/1918
<b>Facade</b>	Pudset murstensfacade
<b>Tag</b>	Tegl
<b>Vinduer</b>	Forsatsvinduer
<b>Beskrivelse</b>	Klostergården, også kendt som Brødrene Petersens Jomfrukloster og Det Petersenske Jomfrukloster, er en fredet bygning, som strækker sig hele vejen fra Strøget og til Læderstræde med flere hyggelige gårde langs kolonnaden.

## Lejevilkår

<b>Kontor</b>	423 m <sup>2</sup>
<b>Leje pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 2.100,-
<b>Varme A/C pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 258,-
<b>Leje</b>	Kr. 74.025,- pr. måned inkl driftudg.
<b>Anvendelse</b>	Kontor/ klinik/ showroom eller lign.
<b>Overtagelsesstand</b>	Nyistandsat
<b>Parkering</b>	Der henvises til offentlig parkering
<b>Depositum</b>	6 måneders leje kontant
<b>Betaling af leje</b>	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i en måned
<b>Uopsigelighed</b>	Ingen bindingsperiode
<b>Lejeregulering</b>	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
<b>Fremleje</b>	Efter nærmere aftale
<b>Afståelse</b>	Nej
<b>Vedligeholdelse</b>	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
<b>Strøm</b>	Direkte til forsyningselskab
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale evt. omgående
<b>Moms</b>	Alle ydelser tillægges moms
<b>Mellemleje</b>	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





**Casper Schougaard,**  
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk  
52 92 56 16