

Mikkel Bryggers Gade 1A, 1. sal, 1460 København K

Kontor: 152 m²



INGEN BINDING - Flot og indbydende kontorlejemål på 152 m²

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Flot og indbydende kontorlejemål på 152 m²

Adgang til flere tagterrasser - mulighed for hurtig overtagelse

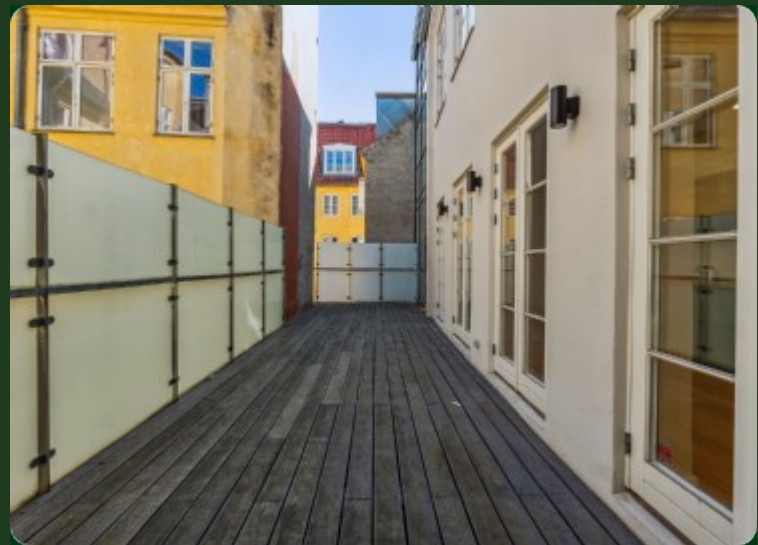
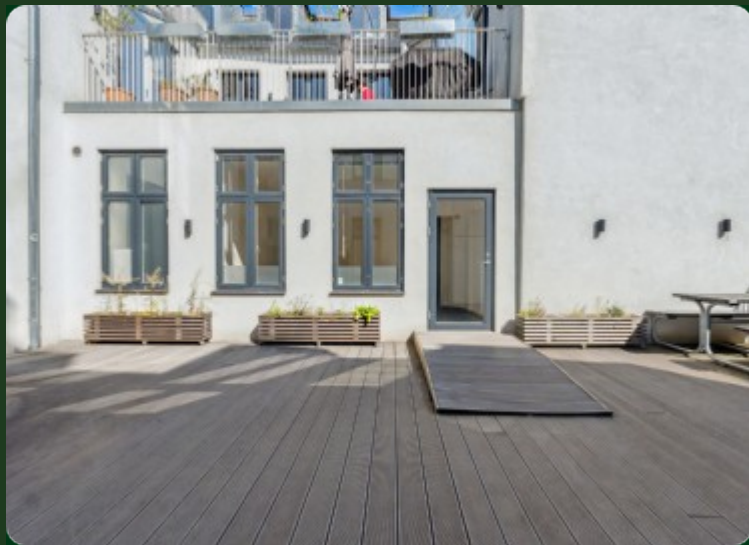
Særdeles centralt beliggende - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

Adgang til lejemålet sker fra Mikkil Bryggers Gade, hvor man via port ankommer til gårdrum med elevator og trappe til tagterrassen i 1. sals højde, hvorfra lejemålet tilgås.

Lejemålet indeholder kontor/møderum med store vinduespartier mod Frederiksberggade, storrum i åben forbindelse med køkken med døre mod tagterrassen, 3-5 kontorer/ møderum alt efter behov samt toilet.

Overalt fremtræder lejemålet meget lyst, indbydende og klar til ny lejer.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Særdeles centralt beliggende - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

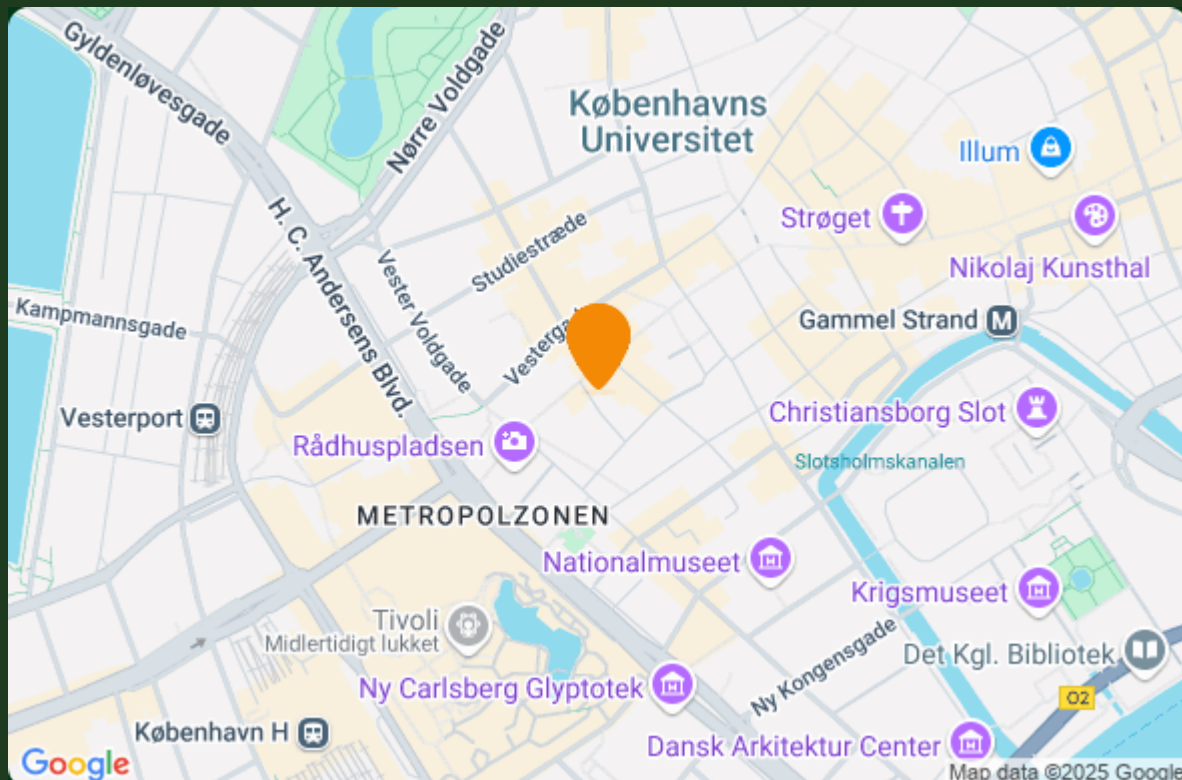
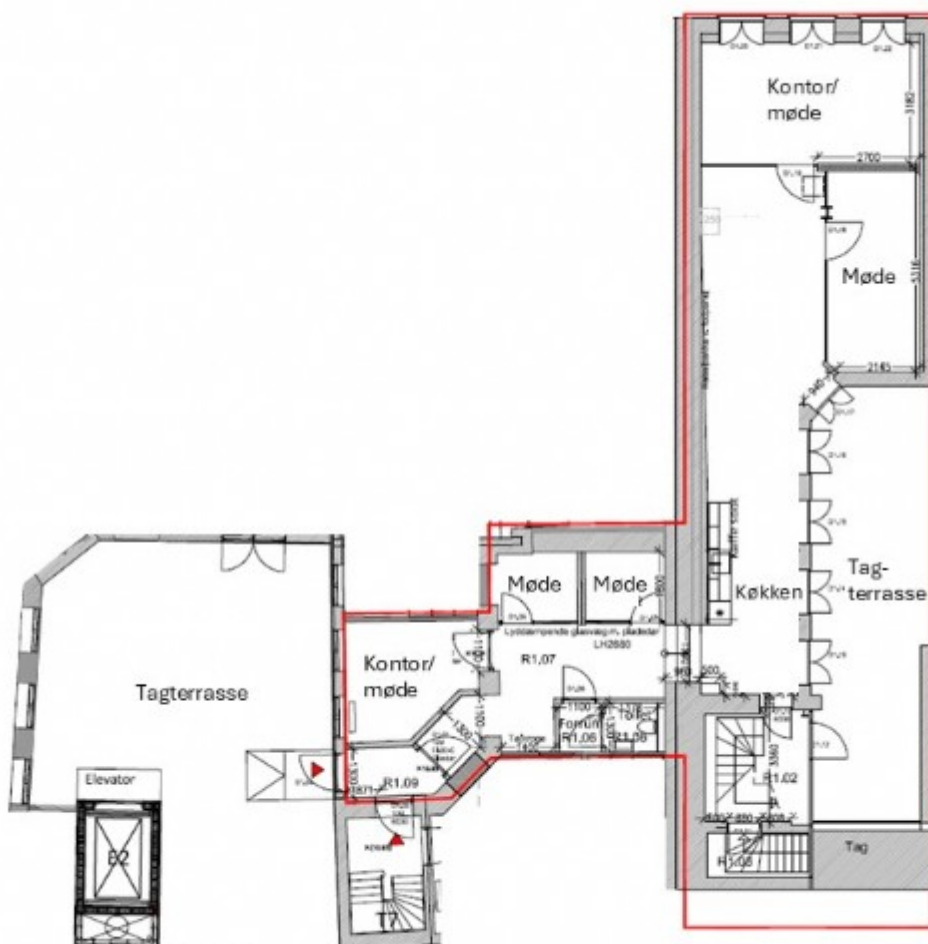
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1888
Facade	Pudset
Vinduer	Termo
Beskrivelse	Ejendom med pæn pudset facade mod gaden. Pæn og indbydende gård med cykelparkering samt elevator. Ejendommen fremtræder særdeles vel- og vedligeholdt.

Lejevilkår

Kontor	152 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.195,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 187,-
Leje	Kr. 27.803,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / showroom / klinik
Overtagelsesstand	Nymalet
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Lejemålet overtages nystandsatsat og med lyse parketgulve
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16