

Mikkel Bryggers Gade 1, 4. sal, 1460 København K

Kontor: 69 m<sup>2</sup>



***INGEN BINDING - Lyst og attraktivt kontor - særdeles centralt beliggende***

Tlf. 33 11 25 11



# INGEN BINDING - Lyst og attraktivt kontor - særdeles centralt beliggende

Velindrettet kontorlejemål med gode indretningsmuligheder - overtages nymalet og med nyslebne gulve

Særdeles atmosfærefyldt kontorlejemål, øverst beliggende med godt lysindfald.

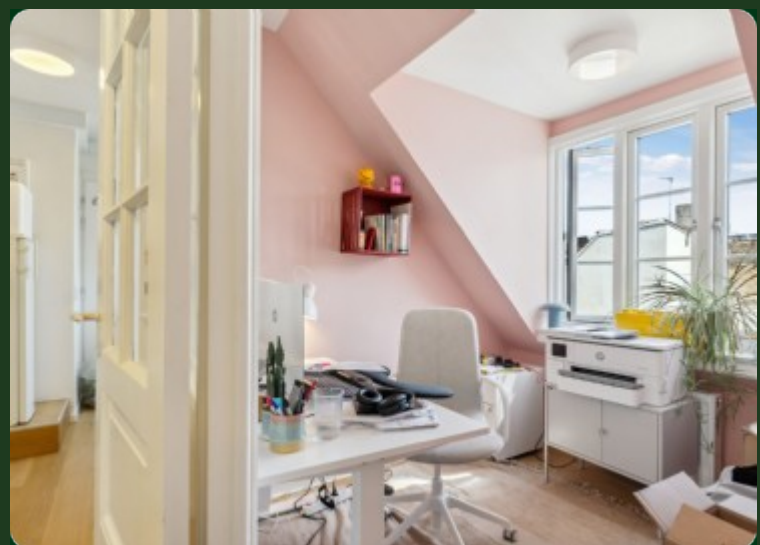
Velindrettet kontorlejemål indeholdende storrumskontor med plads til 4-6 arbejdsstationer, separat kontor/mødelokale med plads til 2 arbejdsstationer samt mindre kontor/mødelokale til 1 arbejdsstation. Pænt lyst the-køkken i hvide elementer samt toilet.

Generelt et særdeles veludnyttet lejemål med mulighed for 4-8 arbejdsstationer alt efter om der ønskes mødelokaler eller ej.

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

Et virkelig godt og særdeles velindrettet og atmosfærefyldt lejemål.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



## Området

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

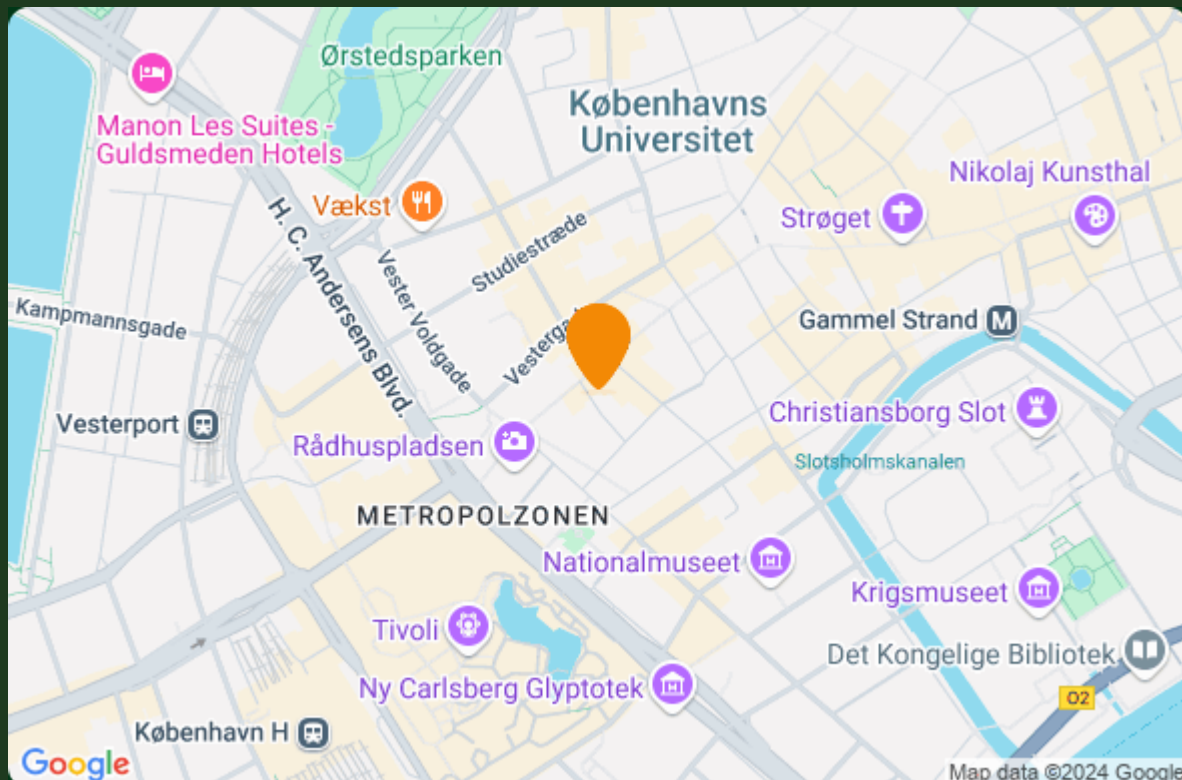
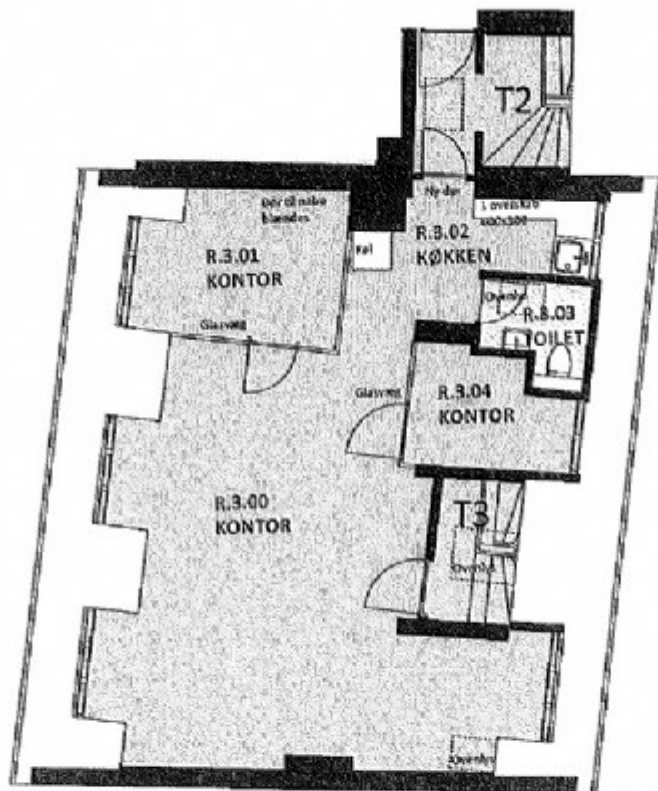
## Ejendommen

<b>Elevator</b>	Nej
<b>Opførelsesår</b>	1888
<b>Facade</b>	Pudset facade
<b>Tag</b>	Skifer
<b>Vinduer</b>	Termovinduer
<b>Beskrivelse</b>	Flot vedligeholdt ejendom fra 1888 med pudsede/malede facader og termovinduer. Ejendommen er beliggende få meter fra Strøget med få hundrede meter til offentlige transport, shopping og hyggelige caféer.

## Lejevilkår

<b>Kontor</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Leje pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 2.250,-
<b>Varme A/C pr. m<sup>2</sup></b>	Kr. 134,-
<b>Leje</b>	Kr. 12.937,- pr. måned inkl driftudg.
<b>Anvendelse</b>	Kontor
<b>Overtagelsesstand</b>	Nymalet og med nybehandlede trægulve
<b>Parkering</b>	Der henvises til offentlig parkering
<b>Depositum</b>	6 måneders leje kontant
<b>Betaling af leje</b>	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i en måned
<b>Uopsigelighed</b>	Ingen bindingsperiode
<b>Fremleje</b>	Efter nærmere aftale
<b>Afståelse</b>	Nej
<b>Vedligeholdelse</b>	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
<b>Strøm</b>	Direkte til forsyningsselskab
<b>Overtagelse</b>	Overtagelse fra den 1. januar 2025
<b>Moms</b>	Alle ydelser tillægges moms
<b>Mellemløje</b>	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





**Casper Schougaard**,  
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk  
52 92 56 16