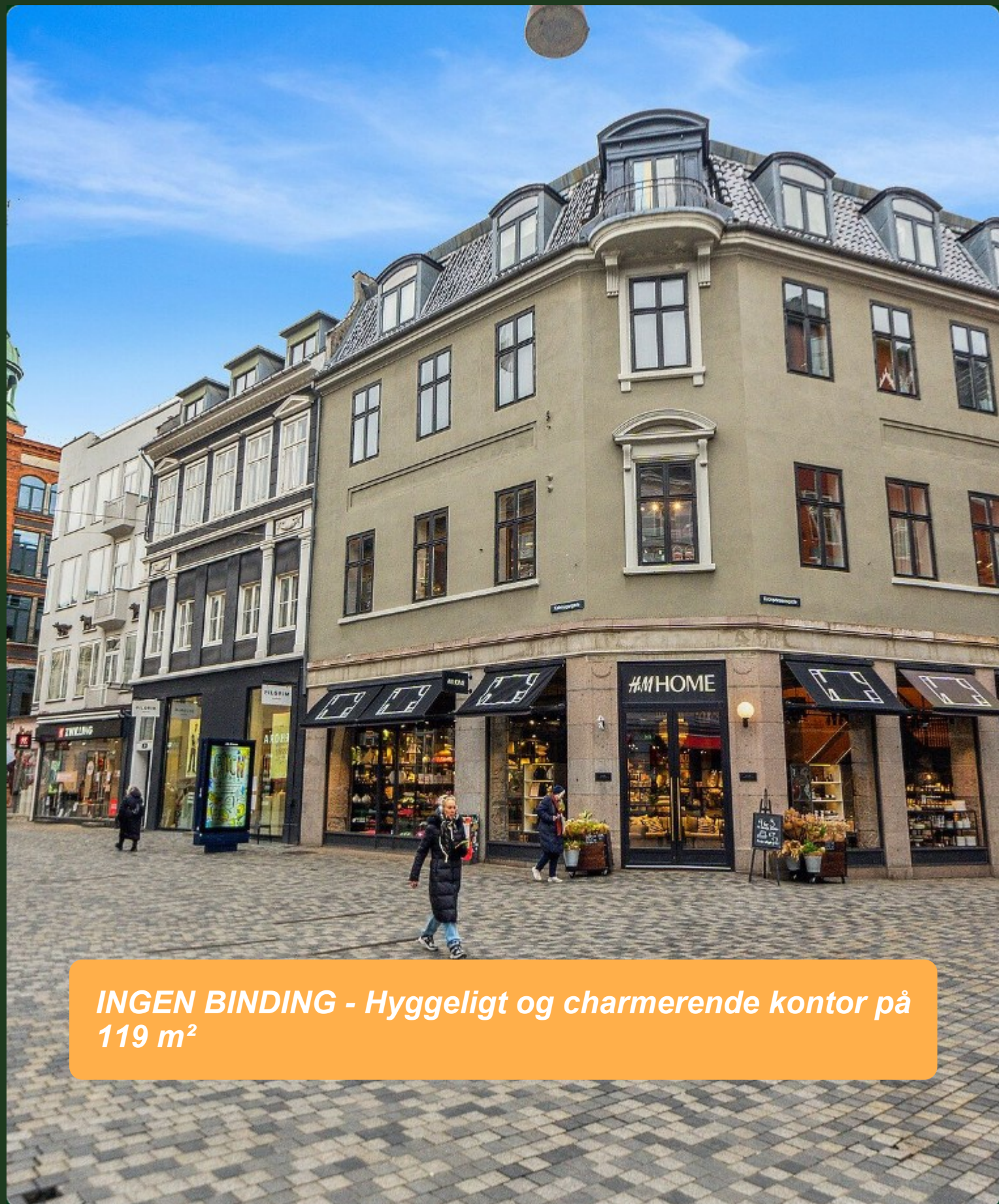


Kronprinsensgade 1, 3. sal, + hems, 1114 København K

Kontor: 119 m²



INGEN BINDING - Hyggeligt og charmerende kontor på 119 m²

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Hyggeligt og charmerende kontor på 119 m²

Lejemål i 2 plan i rolig baggård, blotlagte bjælker og stor tagterrasse

119 m² kontor midt i Københavns centrum udlejes til overtagelse efter nærmere aftale - eventuelt snarest. Som lejer har man adgang til kæmpe stor fælles tagterrasse.

Lejemålet er i 2 plan og indeholder på 3.sal: Lounge område i forbindelse med indgangen, rummeligt mødelokale, stort køkken med spiseplads og alt i hårde hvidevarer samt badeværelse med brus og vaskemaskine. På 4.sal indeholder lejemålet en lys tageetage med loft til kip, blotlagte bjælker og god plads til 4 arbejdsstationer. Derudover gode opbevaringsmuligheder i uudnyttet loftsrum.

Alt fremtræder flot og indbydende og dette lejemål egner sig perfekt til den mindre og kreative virksomhed, der ønsker en central og charmerende beliggenhed i smukke rammer.

Ejendommen er beliggende på en af de bedre adresser i Indre By tæt på Kongens Have og byens absolutte centrum. Kronprinsensgade er en del af det gamle Købmager Kvarter i Indre by, og er i dag et af de mest populære områder for anerkendte butik brands og restaurationer. Ejendommen ligger nær offentlig transport ved Nørreport, Kongens Nytorv og Gammel Strand.

Lad os fremvise dette meget fine lejemål for dig.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

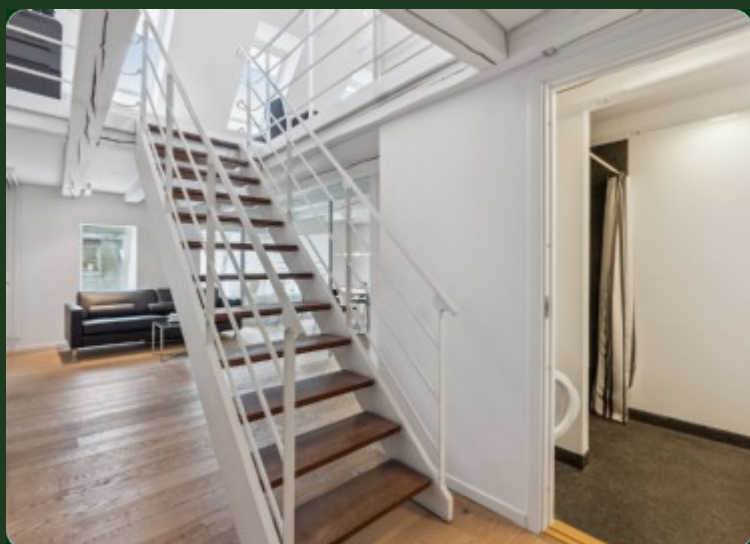
Ejendommen er beliggende på en af de bedste adresser i Indre By tæt på Kongens Have og Gothersgade. Området er meget velbesøgt og er præget af trendy butiksbrands, samt mange caféer og gode spisesteder.

Ejendommen

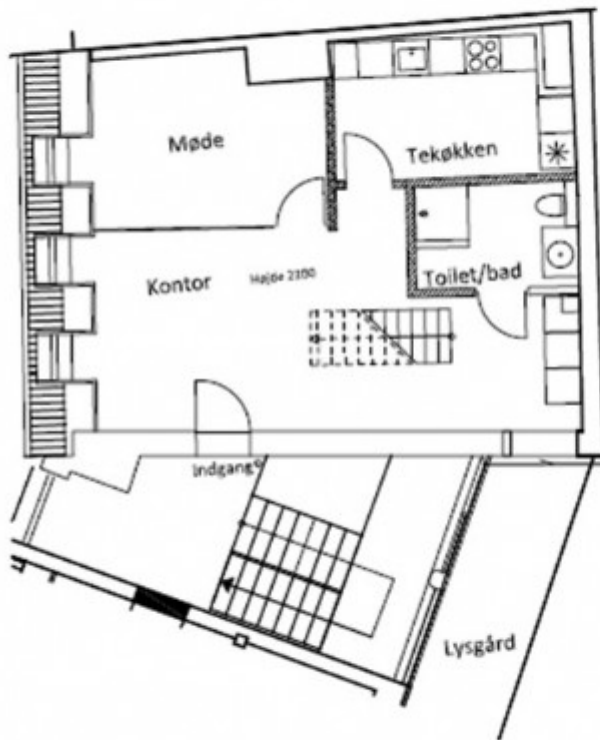
Elevator	Nej
Opførelsesår	1790
Facade	Pudset/malet facade
Tag	Tegl
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Lejemålet er beliggende i ældre historisk ejendom midt i centrum og på en af byens bedste adresser. Der er tillige blevet lagt fibernetværk ind i ejendommen. Der forefindes en større fælles tagterrasse.

Lejevilkår

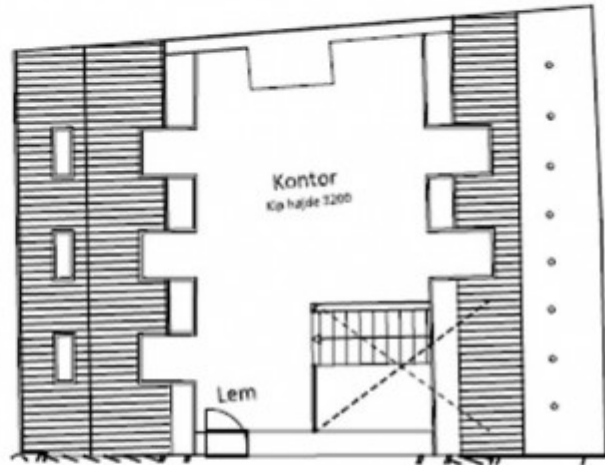
Kontor	119 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.100,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 168,-
Leje	Kr. 20.825,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / showroom
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nystandsats
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale - eventuelt snarest
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side



3.sal



4.sal



Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16