

Frederiksberggade 10, 3. sal, 1459 København K

Kontor: 57 m²



Lyst og indbydende kontorlejemål på Strøget

Tlf. 33 11 25 11

Lyst og indbydende kontorlejemål på Strøget

Store vinduespartier mod strøget, pæn opgang og elevator

Tæt på Rådhuspladsen udlejes mindre kontorlejemål på 57 m².

Lejemålet er indrettet med et større lyst kontor vendt ud mod Strøget, hvor 2 store vinduespartier giver et skønt lysindfald. I forlængelse af kontoret forefindes et køkken med tilhørende spiseplads i et aflukket lokale, som ligeledes kan anvendes som et uformelt mødelokale.

Kontorrummet er pt. opdelt af en let væg, som kan nedtages eller beholdes efter nærmere aftale. Fotos viser lejemålet uden væggen. Væggen er markeret med stiplede linje på plantegningen.

Lejemålets toilet er beliggende på trappen, som deles med nabo lejemålet. Toilettet er aflåst for øvrige lejere i ejendommen.

Der er tillige elevator i ejendommen.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende midt på Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med gå afstand til alt hvad hjertet begærer.

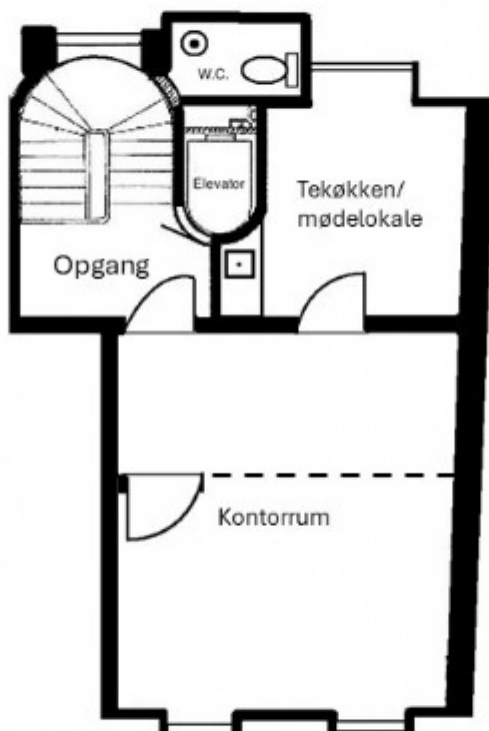
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1909
Facade	Mursten
Tag	Fibercement
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Herskabelig ejendom midt på Strøget - beliggende tæt på Rådhuspladsen.

Lejevilkår

Kontor	57 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.300,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 239,-
Leje	Kr. 10.925,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor, klinik og showroom
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nystandsatt efter nærmere aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16