

Læderstræde 34, 4. sal, 1160 København K

Kontor: 423 m²



INGEN BINDING - Nyistandsat storrums kontor på 423 m²

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Nyistandsat storrums kontor på 423 m²

Virkelig flot og indbydende lejemål i den charmerende og klassiske ejendom Klostergården - Repræsentativ indgang med Elevator

Særdeles charmerende og atmosfærefyldt kontorlejemål med udsigt til byens tage og tårne. Super smukt ind- og opgangsparti med elevator og smukke udskæringer og dekorationer.

Lejemålet er netop blevet total nyistandsat og har bl.a. smukke sildebens- og plankegulve, nyt køkken, ny belysning og meget mere. Kort sagt står alt flot og nyistandsat og lejemålet lige til at flytte ind i. Lejemålet er indrettet med stort storrums kontor, 5 separate kontorer/ møderum i forskellige størrelser, lounge/ receptions område ved indgangen fra Amagertorv 29B, stort køkken/ kantine område samt 4 toiletter.

Der er adgang til lejemålet via repræsentativ og herskabelig opgang med elevator (0,70m bred dør). Lejemålet kan enten have adresse fra Amagertorv 29B eller Læderstræde 34.

Ejendommen er meget velholdt og rummer 3 hyggelige og charmerende gårdmiljøer i kolonnaden, der forbinder Amagertorv og Læderstræde.

Med denne centrale beliggenhed er der kun få minutters gang til henholdsvis Gl. Strand, Nørreport Station, Rådhuspladsen eller Kongens Nytorv Metro

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Særdeles centralt med få minutters gang til henholdsvis Gl. Strand, Nørreport Station, Rådhuspladsen og Kongens Nytorv Metro. Ejendommen er omkranset af hyggeligt restaurations- og cafémiljø i bl.a. Læderstræde og Gammel Strand.

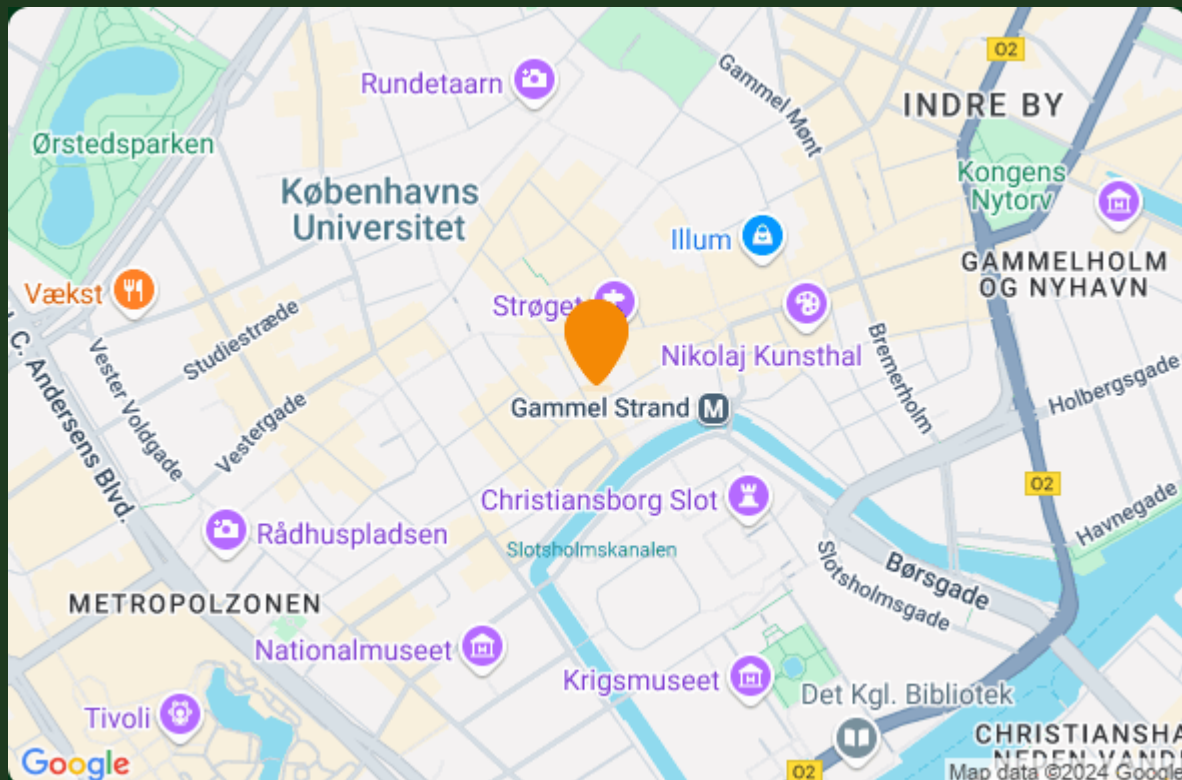
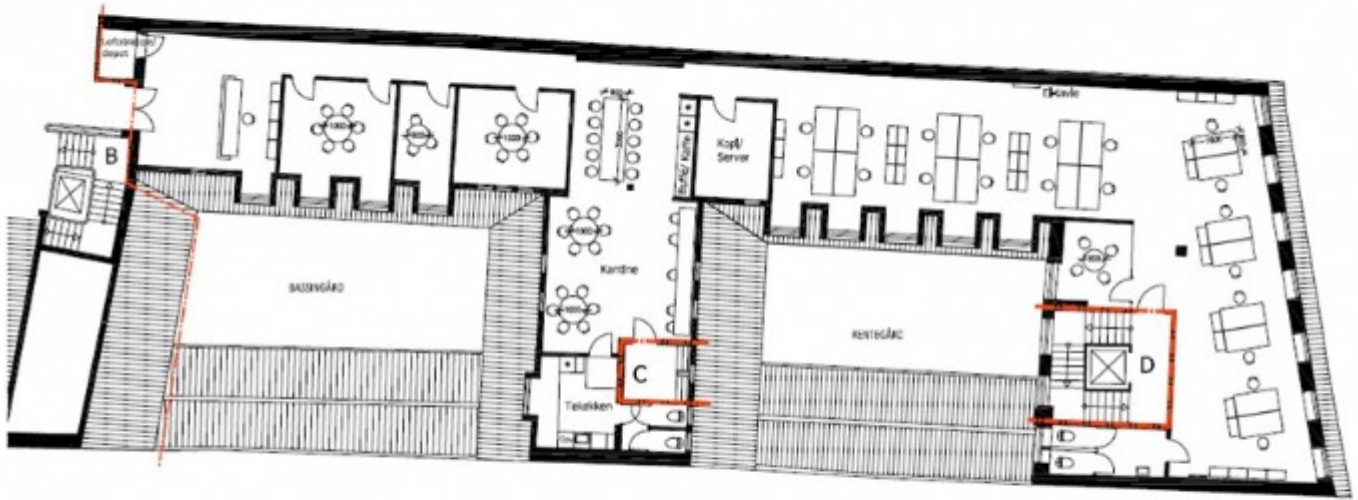
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1799/1918
Facade	Pudset murstensfacade
Tag	Tegl
Vinduer	Forsatsvinduer
Beskrivelse	Klostergården, også kendt som Brødrene Petersens Jomfrukloster og Det Petersenske Jomfrukloster, er en fredet bygning, som strækker sig hele vejen fra Strøget og til Læderstræde med flere hyggelige gårde langs kolonnaden.

Lejevilkår

Kontor	423 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.250,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 258,-
Leje	Kr. 79.312,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor/ klinik/ showroom eller lign.
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Nej
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter aftale evt. omgående
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16